



Kære beboer

Jeg sender dig nyhedsbrev nr. 12 på vegne af byggeudvalget. Dette nyhedsbrev handler om spørgeskemaundersøgelsen og en opsummering af mødedatoer.

Spørgeskemaundersøgelse

Tak til alle jer, der har deltaget i spørgeskemaundersøgelsen om ønsker og behov til fremtidens Søgården.

Undersøgelsen har dannet baggrund for rapporten "Tilfredshed med fysiske rammer og ønsker til renovering".

Byggeudvalget har gennemgået rapporten og de mange gode svar og feedback beboerne har givet.

Besvarelserne fra jer har dannet baggrund for mange opmærksomhedspunkter, som vi vil arbejde videre med i byggeudvalget, samt i workshopforløbet med jer beboere som starter d. 24. august 2021.

I seneste nyhedsbrev skrev vi, at rapporten vil blive lagt op på hjemmesiden under helhedsplanen, når den er færdig, men byggeudvalget har nu besluttet, at alle beboere skal modtage et eksemplar af rapporten, som derfor er vedlagt dette nyhedsbrev.

Vinderen er fundet

I forbindelse med undersøgelsen fik I mulighed for at deltage i lodtrækningen om en præmie. Det var der 38 beboere, der ønskede og vinderen,

Trine Estrup, blev udtrukket på byggeudvalgsmødet.

Vinderen er blevet kontaktet direkte og har modtaget en lækker gavekurv.

Opsummering af mødedatoer:

- **Intromøde til workshopforløb**
Tirsdag d. 24. august
- **Workshop 1**
Tirsdag d. 7. september
- **Workshop 2**
Tirsdag d. 28. september
- **Beboerorienteringsmøde**
8. november 2021
- **Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning**
23. november 2021

Spørgsmål?

Har du nye spørgsmål, er du fortsat velkommen til at sende dem til **0710helhedsplan@boligafdeling.dk**.

De nye spørgsmål, vi har modtaget siden nyhedsbrev nr. 11, besvarer vi i bilag til nyhedsbrev nr. 13.

I ønskes alle en dejlig sommer.

På vegne af byggeudvalget
Nanna Aae Christensen
Projektleder,
DAB Byg & Renovering





TILFREDSHED MED FYSISKE RAMMER OG ØNSKER TIL RENOVERING

Beboerundersøgelse i Søgården

1. BAGGRUND	4
2. TRYGHED OG HJEMLIGHED	7
3. TILFREDSHED MED BOLIGEN	10
4. FÆLLESAREALER	16
5. ØNSKER TIL RENOVERING	20

RESUMÉ

Beboere fra knapt halvdelen (48 pct.) af Søgårdens husstande har besvaret undersøgelsen vedrørende tilfredshed med fysiske rammer og ønsker til renovering. Undersøgelsen viser mange spændende og positive resultater, som fx at:

- 92 pct. af beboerne føler sig hjemme i Søgården.
- 85 pct. af beboerne føler sig trygge eller meget trygge, når de færdes på de udendørs fællesarealer i Søgården.
- 80 pct. af beboerne er tilfredse med Søgårdens fælles udearealer.
- 80 pct. af beboerne i Søgården er samlet set tilfredse eller meget tilfredse med deres bolig.
- 75 pct. af Søgårdens beboere er tilfredse eller meget tilfredse med størrelsen af deres bolig.

Uddybninger af beboernes holdninger til undersøgelsens spørgsmål – og renoveringen mere generelt – kan læses i appendiks til rapporten.

LÆSEVEJLEDNING

Efter en kort **introduktion til undersøgelsen** samt en **karakteristik af beboerne**, som har deltaget i undersøgelsen, gennemgås **undersøgelsens resultater**.

I forbindelse med udvalgte spørgsmål har beboerne haft mulighed for at uddybe deres besvarelser gennem fritekst. Al **fritekst er samlet i et appendiks** til rapporten med titlen 'Appendiks – fritekst. Tilfredshed med fysiske rammer og ønsker til renovering – Beboerundersøgelse i Søgården'.



BAGGRUND

OM UNDERSØGELSEN

I denne rapport præsenteres resultaterne af en undersøgelse vedrørende beboernes tilfredshed med de fysiske rammer og ønsker til renoveringen i Søgården. Undersøgelsen er blevet initieret af DAB og er blevet gennemført i maj måned 2021.

Undersøgelsen er blevet gennemført som en survey blandt alle voksne beboere i Søgården. Spørgeskemaet til grund for undersøgelsen er blevet udarbejdet af DAB med sparring fra SocialRespons. Dataindsamlingen er blevet varetaget af medarbejdere i DAB, mens SocialRespons har stået for analyse og afrapportering af undersøgelsens resultater.

Data er blev indsamlet over en periode på godt to uger. Alle beboere modtog ved undersøgelsens start et brev om undersøgelsen, hvoraf der fremgik et link samt en QR-kode, der ledte videre til et onlinespørgeskema. Af brevet fremgik det endvidere, at beboere, der ønskede at besvare undersøgelsen på papirspørgeskema, kunne hente en papirversion af dette på ejendomskontoret. Kun få benyttede denne mulighed, idet de fleste afgav deres svar online.

For at sikre den højest mulige svarprocent var der en rykkerprocedure, hvor afdelingsbestyrelsen undervejs i dataindsamlingsperioden mindede beboerne om undersøgelsen. Som yderligere incitament til at deltage, blev beboere, som valgte at deltage i undersøgelsen, givet mulighed for at deltage i en lodtrækning om en gavekurv fra en af de lokale butikker i Bagsværd.

I alt 81 voksne beboere valgte at deltage i undersøgelsen. Heraf gennemførte 78 beboere hele spørgeskemaet, mens 3 beboere afgav nogle svar. Delvise besvarelser er medtaget i undersøgelsens resultater, men ikke i udregningen af undersøgelsens svarprocent.

Svarprocenten for undersøgelsen er blevet udregnet på husstands niveau. Da der i Søgården i alt 162 husstande, og 78 hele besvarelser på spørgeskemaet er modtaget, svarer dette til, at 48 pct. af alle husstande i Søgården er repræsenteret i undersøgelsen.

KARAKTERISTIK AF DELTAGERNE I UNDERSØGELSEN



Søgårdens kvinder er stærkest repræsenteret i undersøgelsen, idet 64 pct. af besvarelserne kommer fra kvinder, mens 35 pct. af besvarelserne kommer fra mænd. 1 pct. identificerer sig som 'andet'.



Voksne beboere i Søgården er repræsenteret med alle aldersgrupper i undersøgelsen. Halvdelen af beboerne, der har besvaret, er mellem 46-65 år (50 pct.). De yngste voksne og de ældste voksne er dem, der fylder mindst i undersøgelsen.



Boligtype A, B, C og D er alle repræsenteret i undersøgelsen, mens der ikke er indkommet nogen besvarelser fra beboere i rækkehuse eller ungdomsboliger. Andelen af besvarelser fra de forskellige boligtyper ser ud til omtrent at modsvare boligtypenes forekomst i området:

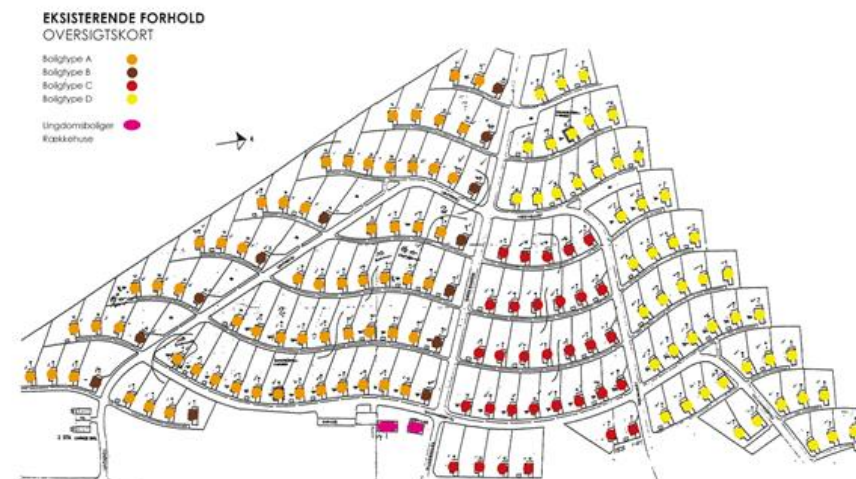
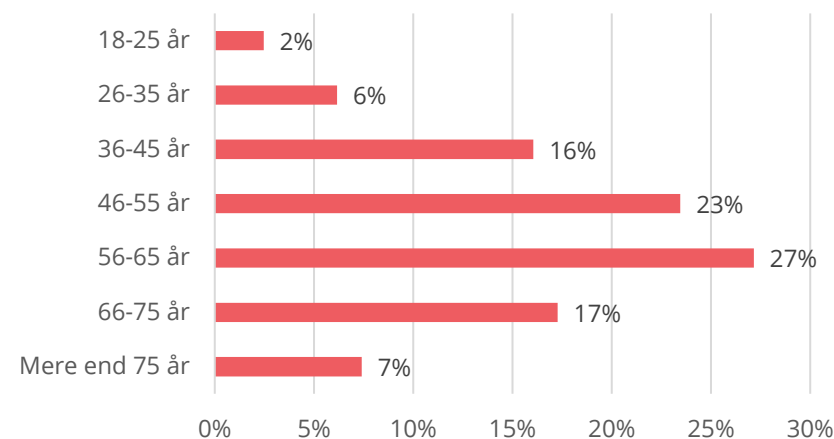
Boligtype A: 31 pct. **(orange)**

Boligtype B: 10 pct. **(brun)**

Boligtype C: 33 pct. **(rød)**

Boligtype D: 26 pct. **(gul)**

Alder. Pct. (N = 81)

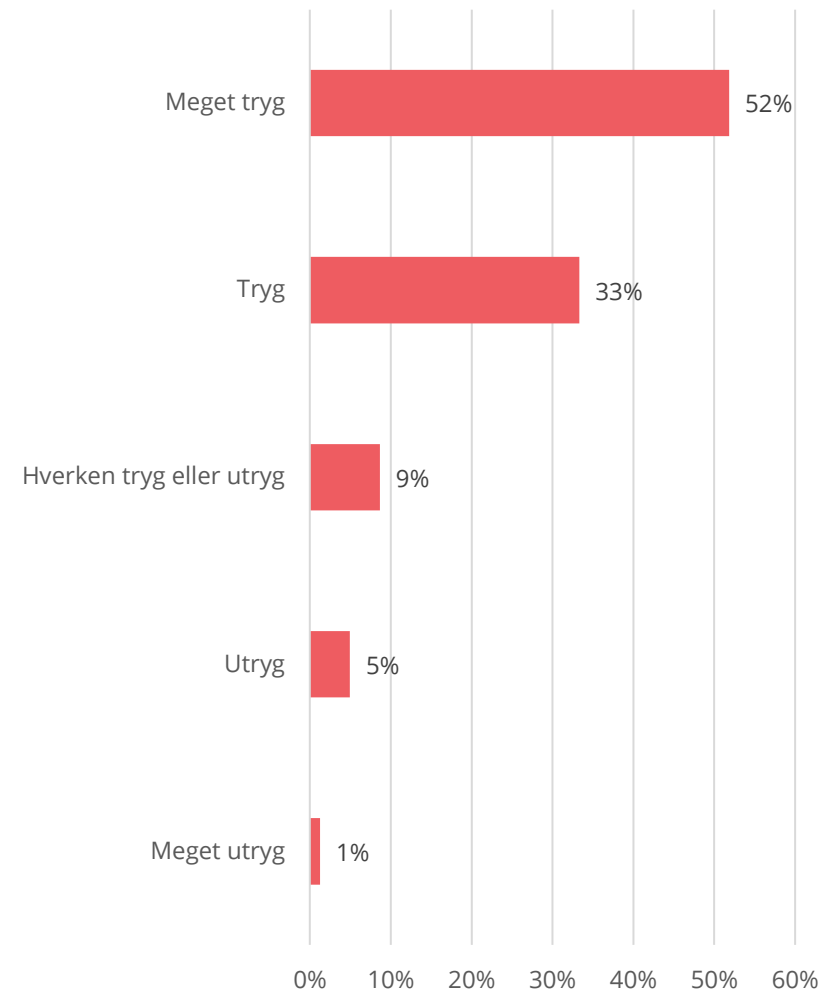


TRYGHED OG HJEMLIGHED

TRYGHED PÅ FÆLLESAREALERNE

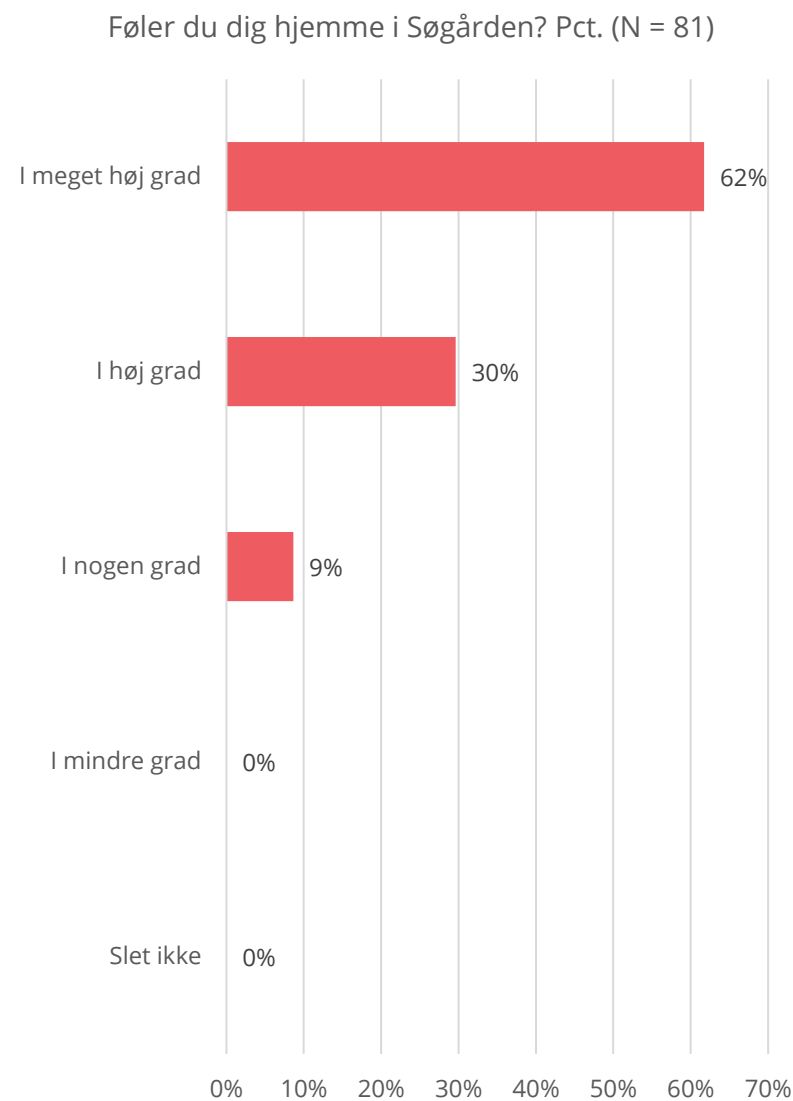
- 85 pct. af beboerne føler sig i høj eller meget høj grad trygge, når de færdes på de udendørs fællesarealer i Søgården. 9 pct. besvarer spørgsmålet neutralt, mens en mindre andel på 6 pct. føler sig utrygge.
- Blandt mandlige beboere er der slet ingen, der føler sig utrygge på de udendørs fællesarealer, mens andelen af kvinder, der føler sig utrygge på fællesarealerne, er 8 pct.
- Alder har ingen signifikant betydning for beboernes oplevelse af tryghed på de udendørs fællesarealer.
- Blandt beboere i Boligtype B ses den mindste andel af beboere, der føler sig meget trygge, når de færdes udendørs.
- Beboere, der føler sig utrygge, når de færdes på udendørs fællesarealer, oplever kun utryghed om aftenen eller natten.
- Af utrygge steder nævner beboerne i særlig grad stier med dårlig belysning.

Føler du dig tryk, når du færdes på de udendørs fællesarealer i Søgården? Pct. (N = 81)



HJEMLIGHED

- 92 pct. af de beboere i Søgården, der har besvaret undersøgelsen, føler sig i høj eller meget høj grad hjemme i området. 9 pct. føler sig i nogen grad hjemme, mens ingen svarer, at de kun i mindre grad eller slet ikke føler sig hjemme.
- Beboernes køn og alder har ingen signifikant betydning for deres oplevelse af at føle sig hjemme, ligesom deres boligtype heller ikke har nogen indflydelse herpå.
- Der er en stærk og positiv sammenhæng mellem beboernes oplevelse af tryghed og hjemlighed, således at de beboere, der føler sig mest trygge i området, også er dem, der føler sig mest hjemme.
- Ligeledes er der en klar signifikant sammenhæng mellem beboernes tilfredshed med deres bolig og deres oplevelse af, at føle sig hjemme, således at en høj grad af tilfredshed med boligen spiller positivt ind på beboernes oplevelse af at føle sig hjemme.

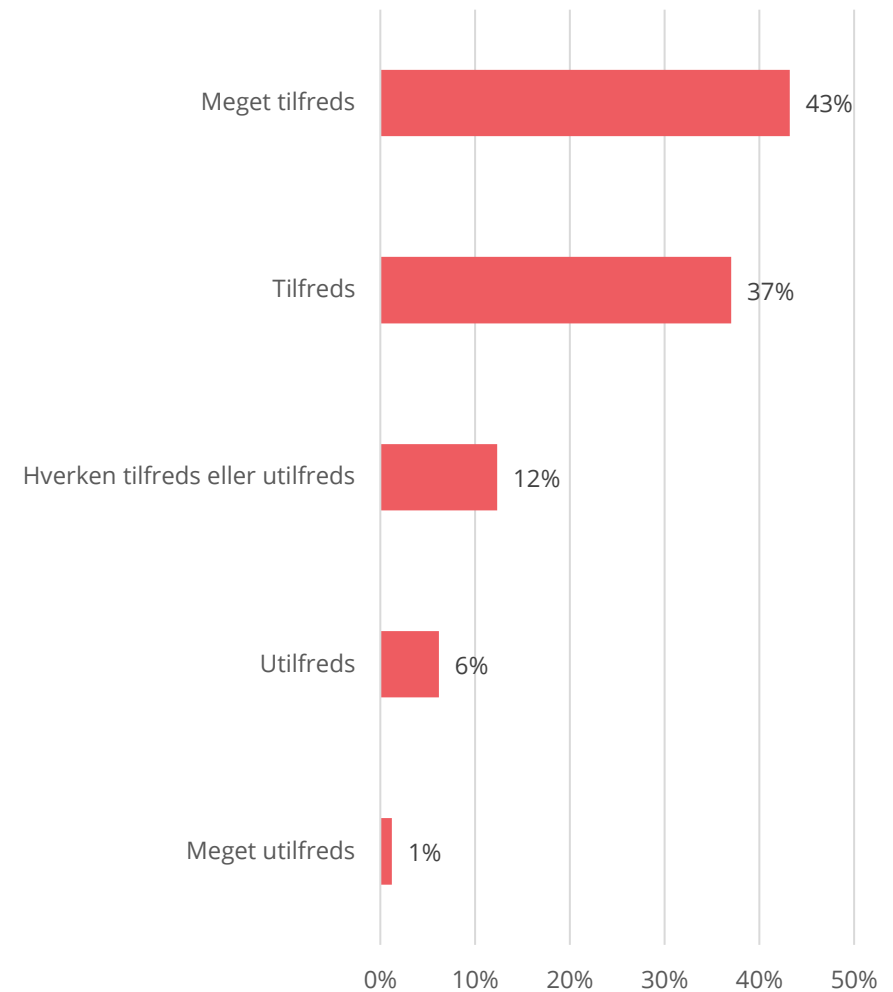


TILFREDSHED MED BOLIGEN

SAMLET TILFREDSHED MED BOLIGEN

- 80 pct. af beboerne i undersøgelsen er samlet set tilfredse eller meget tilfredse med deres bolig. 7 pct. er utilfredse, mens 12 pct. besvarer spørgsmålet neutralt.
- Den samlede tilfredshed med boligen er væsentligt større blandt Søgårdens kvindelige – sammenholdt med mandlige – beboere. Hvor 85 pct. af kvinderne svarer, at de samlet set er tilfredse eller meget tilfredse, gælder dette for 75 pct. af mændene.
- Den samlede tilfredshed med boligen er størst blandt Søgårdens ældste voksne i alderen 56 år og opefter. For beboere i alderen 75+ år gælder det, at alle er tilfredse eller meget tilfredse med boligen.
- I Boligtype A og B findes de største andele af beboere, som udtrykker utilfredshed med boligen, mens der i Boligtype C og D slet ikke er nogen beboere, der er utilfredse.

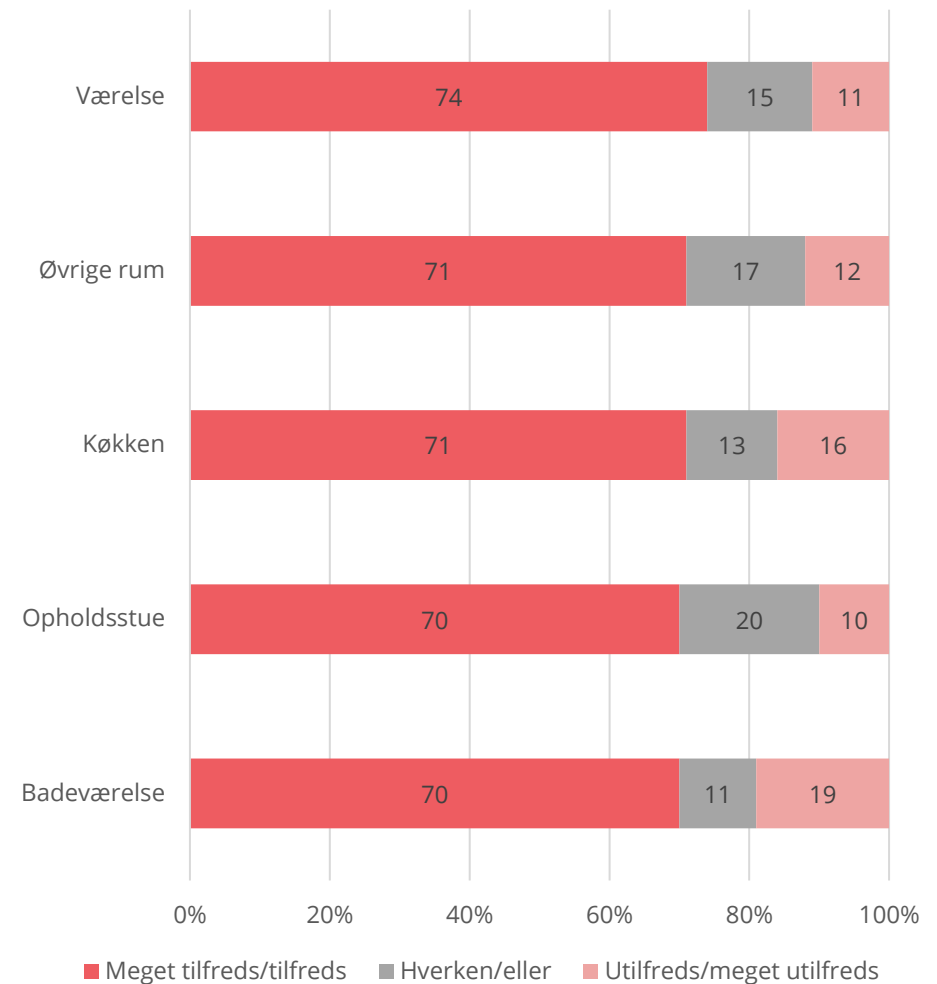
Hvor tilfreds er du samlet set med din bolig? Pct.
(N = 81)



TILFREDSHED MED BOLIGENS FORSKELLIGE RUM

- Beboerne i undersøgelsen er blevet bedt om at vurdere deres tilfredshed med boligens forskellige rum. Beboere, der har besvaret spørgsmålene med 'ikke relevant', er udgået af beregningen.
- Af beboernes vurdering af boligens rum ses det, at vurderingen af boligens 'værelse' er en anelse mere positiv end vurderingen af boligens 'øvrige rum'. 74 pct. af beboerne giver udtryk for at være tilfredse eller meget tilfredse med værelset.
- Badeværelse og køkken er de rum i boligen, som flest beboere vurderer at være utilfredse eller meget utilfredse med.
- En større andel af kvindelige (76 pct.) end mandlige beboere (64 pct.) er tilfredse med boligens køkken, mens en større andel af mandlige (75 pct.) end kvindelige beboere (69 pct.) er tilfredse med boligens badeværelse.
- Beboere i Boligtype A og C er mere tilfredse med deres badeværelse end beboere i de øvrige boligtyper.

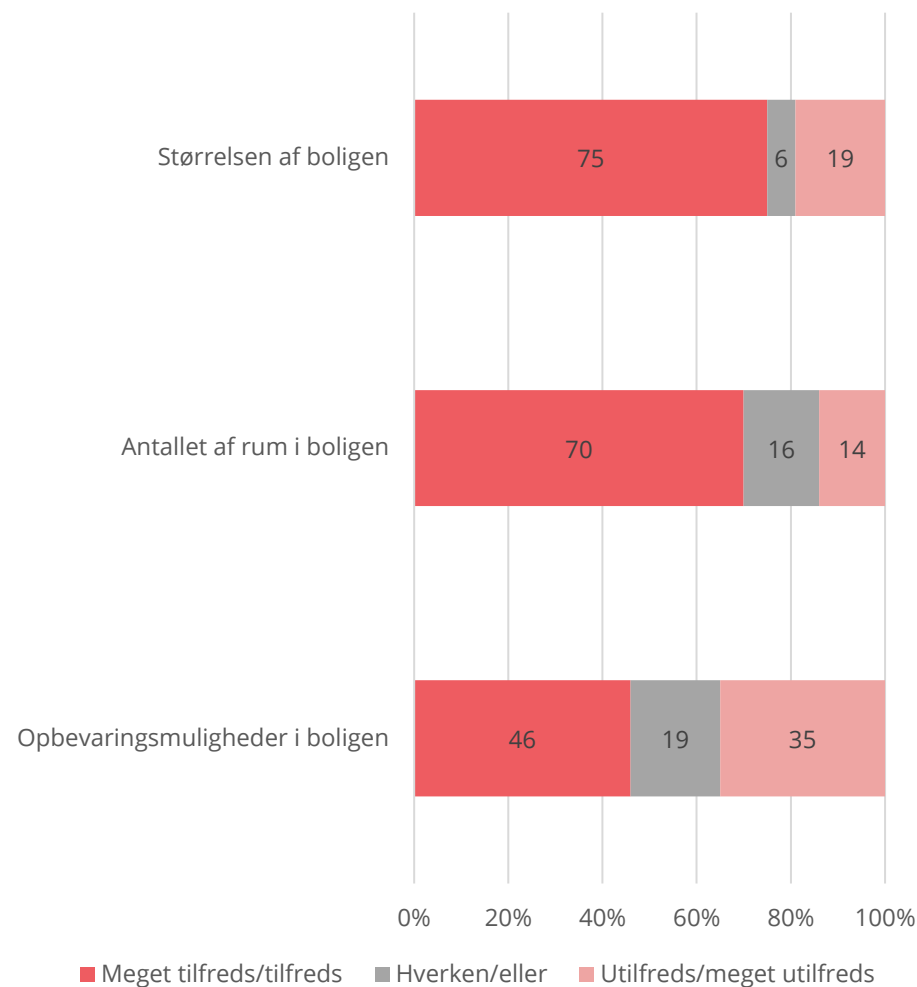
Hvor tilfreds er du med følgende rum i din bolig? Pct.
(N = 80)



TILFREDSHED MED FORHOLD OMKRING BOLIGEN

- 75 pct. af beboerne i undersøgelsen er tilfredse eller meget tilfredse med størrelsen af deres bolig. 19 pct. er utilfredse, mens 6 pct. besvarer spørgsmålet neutralt.
- 70 pct. er tilfredse eller meget tilfredse med antallet af rum i boligen, mens 14 pct. er utilfredse. 16 pct. besvarer spørgsmålet neutralt.
- 46 pct. er tilfredse eller meget tilfredse med opbevaringsmuligheder i boligen, mens 35 pct. er utilfredse. 19 pct. besvarer spørgsmålet neutralt.
- Både hvad angår vurderingen af boligens størrelse, antallet af rum i boligen samt boligens opbevaringsmuligheder gælder det, at køn og boligtype ikke spiller en rolle for vurderingen af tilfredsheden hermed. Til gengæld ses en sammenhæng med alder, således at det er blandt Søgårdens yngste voksne i alderen op til 55 år, at flest er utilfredse med de nævnte forhold.

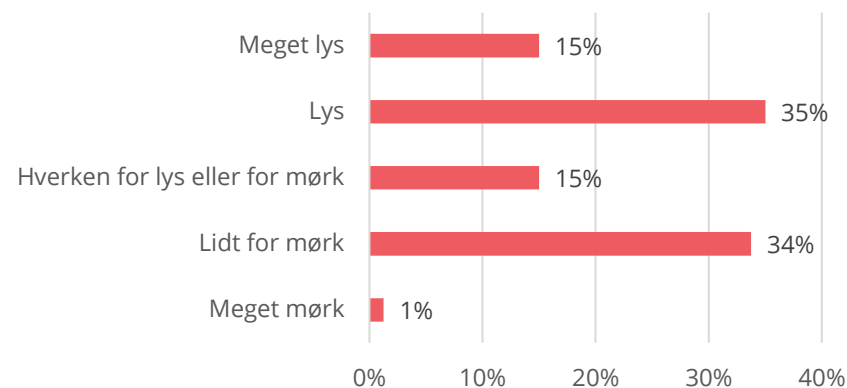
Hvor tilfreds er du med følgende forhold ved din bolig?
Pct. (N = 80)



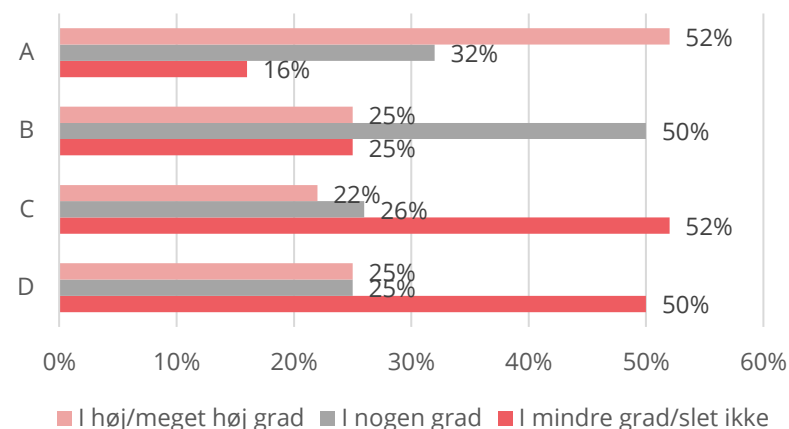
VURDERING AF LYSINDFALD OG LYD

- 50 pct. af beboerne, der har deltaget i undersøgelsen, vurderer deres bolig som værende meget lys eller lys, mens 35 pct. vurderer deres bolig som værende lidt for mørk eller meget mørk. 15 pct. vurderer hverken boligen som for lys eller for mørk.
- Søgårdens yngre voksne beboere er mere tilbøjelige til at vurdere deres bolig som værende lidt for mørk end Søgårdens ældre voksne beboere.
- 33 pct. af Søgårdens beboere vurderer, at de i høj eller meget høj grad er påvirket af lyd, når de er i deres bolig. 30 pct. oplever at være lydpåvirkede i nogen grad, mens 38 pct. kun i mindre grad eller slet ikke oplever dette.
- Beboernes oplevelser af lydgener har en signifikant sammenhæng med boligtype. Andelen af beboere, der i høj eller nogen grad oplever lydpåvirkning, er større i Boligtype A og B sammenholdt med Boligtype C og D, hvor færrest føler sig generet af lyd.

Hvordan vil du beskrive din bolig i forhold til lysindfald? Pct. (N = 80)



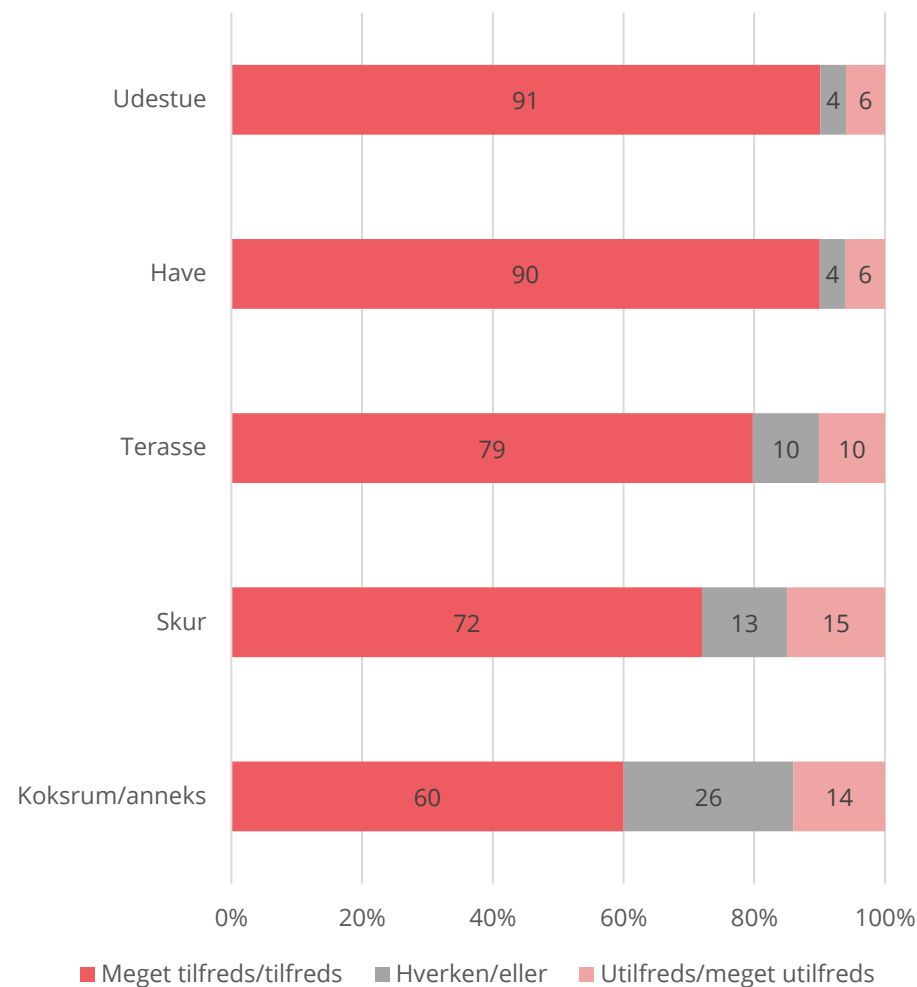
Er du påvirket af lyd, når du er i din bolig? Pct. (N = 80)



TILFREDSHED MED BOLIGENS YDRE FORHOLD

- Søgårdens beboere er blevet bedt om at vurdere en række ydre forhold ved deres bolig. Beboere, som har svaret 'ikke relevant', er udgået af beregningen.
- Det er i vurderingen af udestuen (91 pct.) og haven (90 pct.), at flest beboere angiver at være tilfredse eller meget tilfredse, mens færrest beboere udtrykker tilfredshed med deres skur (72 pct.) samt koksrum/anneks (60 pct.).
- En større andel af kvindelige beboere end mandlige beboere udtrykker tilfredshed med boligens have og terrasse.
- En større andel af ældre voksne beboere end yngre voksne beboere udtrykker tilfredshed med boligens koksrum/anneks samt terrasse.
- Gennemgående for vurderingen af boligens ydre forhold er, at beboere i Boligtype B udtrykker mindre tilfredshed end beboere i de øvrige boligtyper.

Hvor tilfreds er du med de ydre forhold ved din bolig?
Pct. (N = 80)

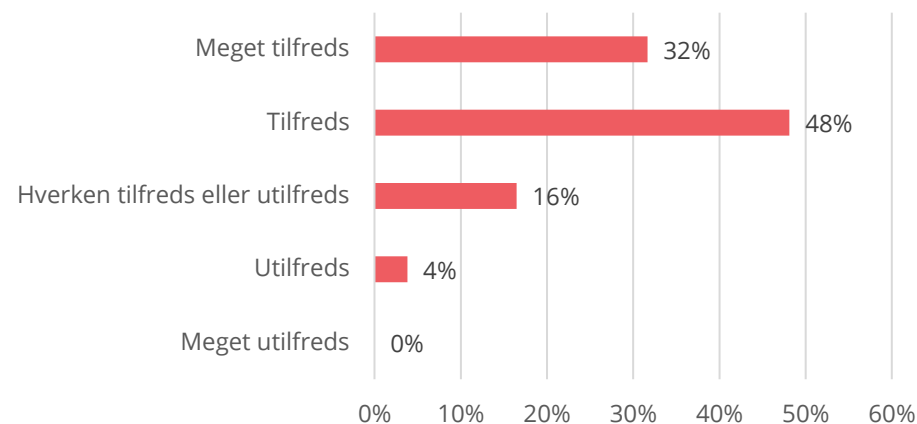


FÆLLESAREALER

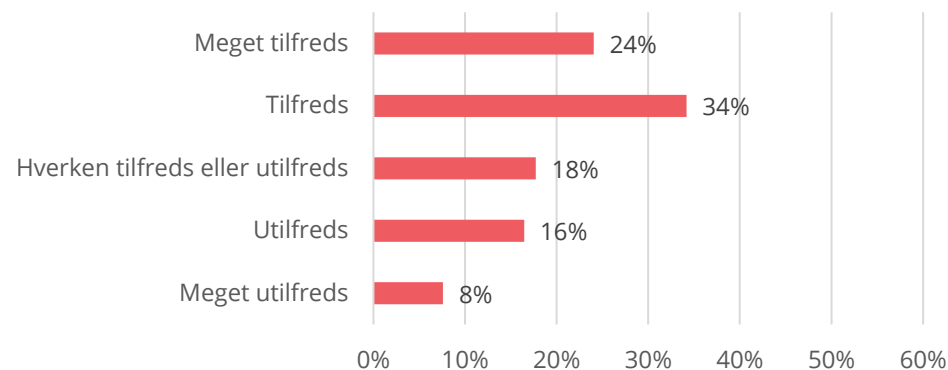
TILFREDSHED MED FÆLLESAREALERNE

- 80 pct. af beboerne, der har deltaget i undersøgelsen, er tilfredse eller meget tilfredse med Søgårdens fælles udearealer. Blot 4 pct. er utilfredse, mens 16 pct. besvarer spørgsmålet neutralt.
- Tilfredsheden med de fælles udearealer er større blandt de ældste voksne beboere end blandt de yngste voksne beboere.
- 58 pct. af beboerne er tilfredse eller meget tilfredse med Søgårdens parkeringsmuligheder. 24 pct. er utilfredse, mens 18 pct. besvarer spørgsmålet neutralt.
- En større andel mænd (64 pct.) end kvinder (56 pct.) er tilfredse eller meget tilfredse med mulighederne for parkering.
- Flere beboere i Boligtype A og C er tilfredse med parkeringsmuligheder end det gør sig gældende i Boligtype B og D.

Hvor tilfreds er du med Søgårdens fælles udearealer?
Pct. (N = 79)



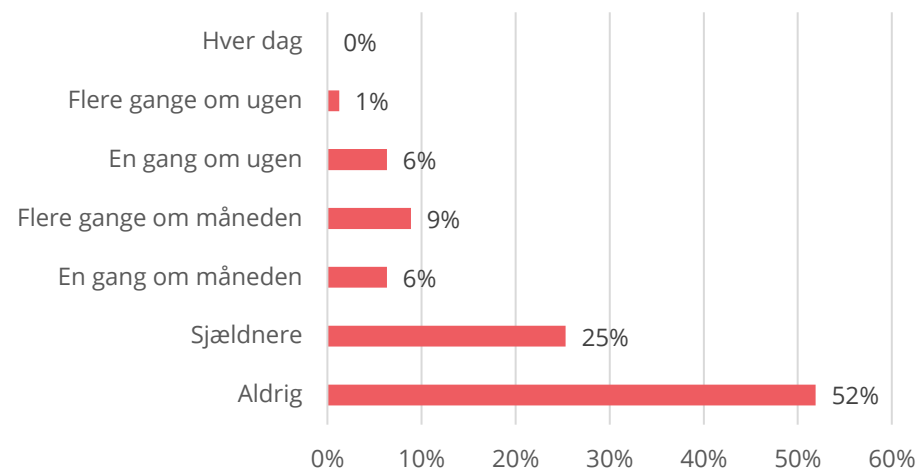
Hvor tilfreds er du med Søgårdens parkeringsmuligheder? Pct. (N = 79)



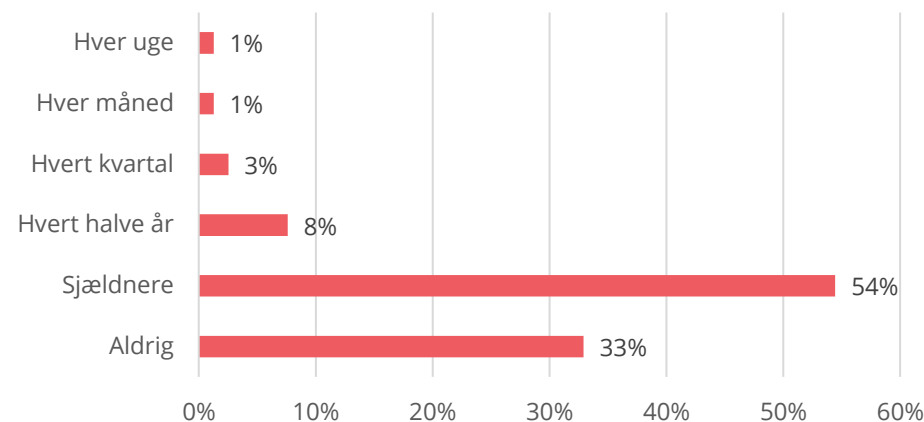
BRUG AF VASKERI OG FÆLLESHUS

- 77 pct. af Søgårdens beboere i undersøgelsen benytter vaskeriet sjældnere end månedligt eller aldrig, 15 pct. benytter vaskeriet månedligt, og 7 pct. benytter vaskeriet på ugentlig basis.
- Køn, alder og boligtype spiller ingen rolle for hyppigheden, hvormed Søgårdens beboere benytter vaskeriet.
- 87 pct. svarer, at de benytter fælleshuset sjældnere end halvårligt (54 pct.) eller aldrig (33 pct.). 11 pct. benytter fælleshuset kvartalsvis eller halvårligt, mens blot 2 pct. angiver at benytte fælleshuset på månedsbasis eller oftere.
- Andelen af yngre voksne beboere i alderen op til 45 år, der svarer, at de benytter fælleshuset sjældnere end halvårligt eller aldrig, er større end andelen af ældre voksne beboere, der svarer dette.

Hvor ofte bruger du vaskeriet? Pct. (N = 79)



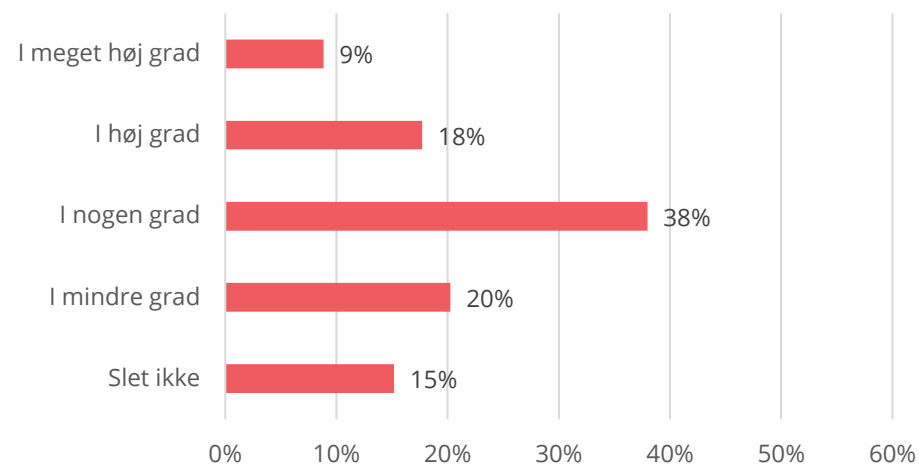
Hvor ofte bruger du fælleshuset? Pct. (N = 79)



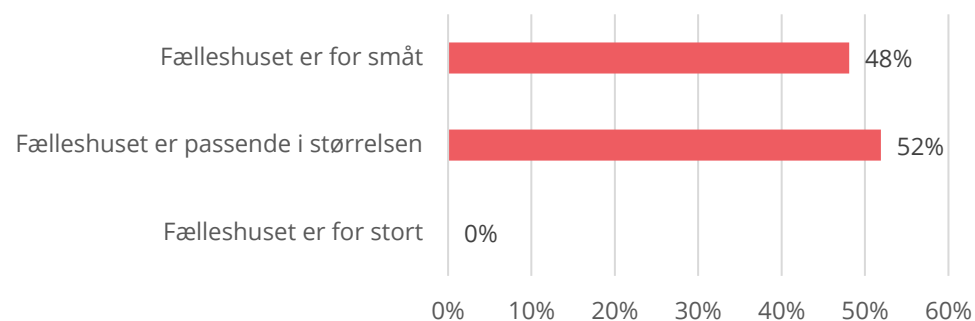
VURDERING AF FÆLLESHUSET

- Flest beboere i Søgården vurderer, at fælleshuset i nogen grad matcher deres behov (38 pct.), mens omtrent lige store andele vurderer, at fælleshuset i høj grad passer til behovet (27 pct.) eller kun i mindre grad eller slet ikke passer hertil (25 pct.).
- Mandlige beboere er på én gang dem, der oplever, at fælleshuset passer mest og mindst til deres behov, mens størstedelen af kvinderne oplever, at fælleshuset i nogen grad matcher behovet.
- En større andel af Søgårdens ældre voksne beboere (56 år og opefter) end yngre voksne beboere vurderer, at fælleshuset matcher deres behov.
- Omtrent lige store andele af beboere vurderer fælleshuset som værende passende i størrelsen (52 pct.) og værende for småt (48 pct.).
- En større andel mænd (68 pct.) end kvinder (44 pct.) finder fælleshuset passende i størrelsen.

Passer fælleshuset godt til dine behov? Pct. (N = 79)



Har fælleshuset en passende størrelse, som det er i dag? Pct. (N = 79)

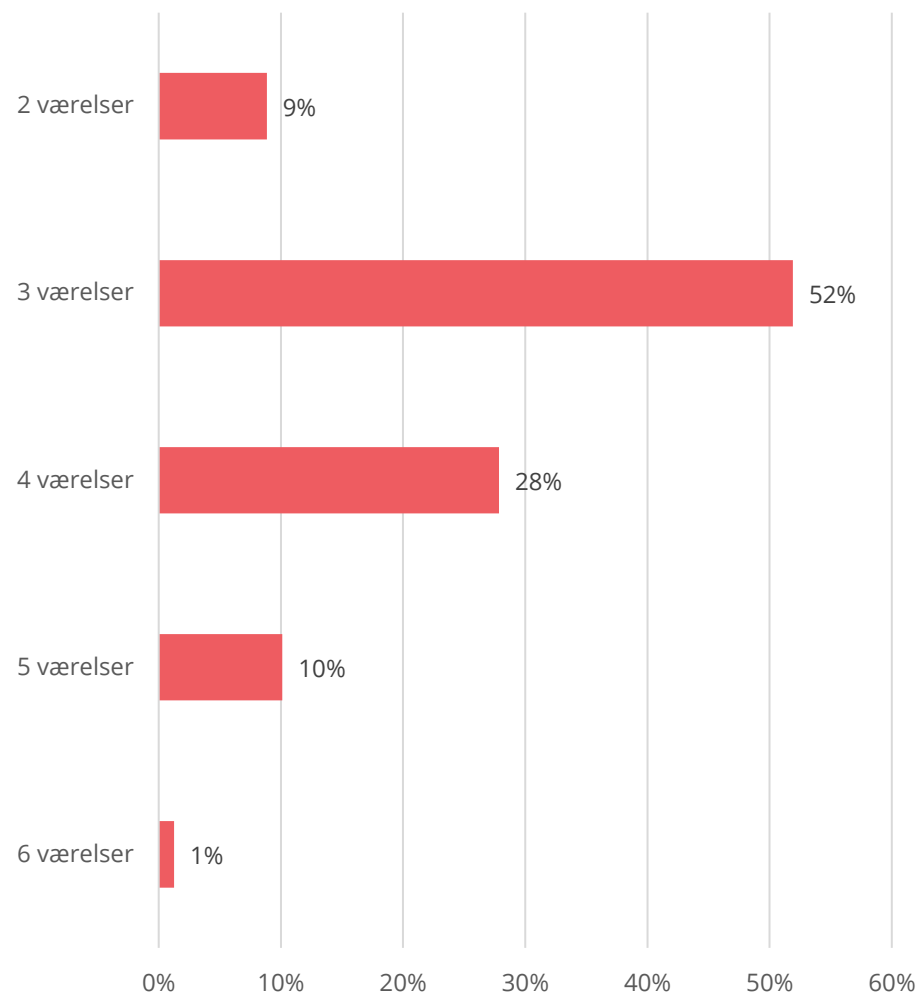


ØNSKER TIL RENOVERING

FREMTIDIGT BEHOV FOR VÆRELSE I BOLIGEN

- Mere end halvdelen af beboerne (52 pct.), der har deltaget i undersøgelsen, vurderer deres fremtidige behov for antallet af værelser i boligen som 3 værelser.
- En større andel på 28 pct. vurderer deres fremtidige behov som 4 værelser, mens omkring hver tiende beboer vurderer deres fremtidige behov som værende 2 værelser (9 pct.) eller 5+ værelser (11 pct.).
- Køn og boligtype har ingen betydning for vurderingen af det fremtidige behov for antal værelser.
- Alder har en signifikant betydning for vurderingen af det fremtidige behov for antallet af værelser i boligen. Yngre voksne beboere (indtil 45 år) vurderer i langt højere grad end ældre voksne beboere deres fremtidige behov for antal værelser som værende 4+.

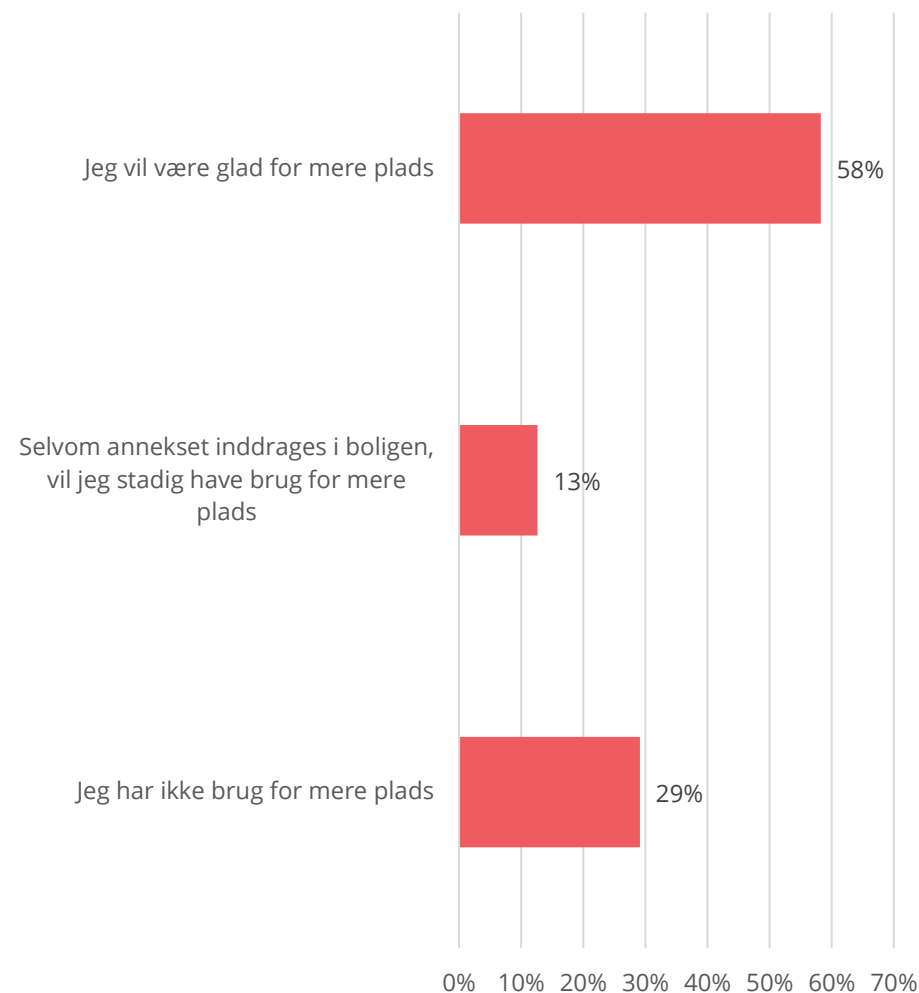
Hvad er dit fremtidige behov for antallet af værelser i din bolig? Pct. (N = 79)



VURDERING AF INDDRAGELSE AF ANNEKS I BOLIGEN

- I spørgeskemaet er Søgårdens beboere blevet bedt om at tage stilling til en idé, der handler om at inddrage annekset i boligen, så boligen bliver større end i dag.
- 58 pct. af beboerne svarer, at de vil være glade for at få mere plads, mens 13 pct. vurderer, at de stadig vil have brug for mere plads, selvom annekset inddrages i boligen. 29 pct. af beboerne vurderer ikke, at de har brug for mere plads, end den plads de har i dag.
- Blandt beboere i Boligtype D findes den største andel, som svarer, at de vil være glade for mere plads (80 pct.).
- Kvinder vurderer i højere grad end mænd, at de ikke har brug for mere plads.
- Ældre voksne beboere (46 år og opefter) er mere tilbøjelige til at svare, at de ikke har brug for mere plads, sammenholdt med yngre voksne beboere.

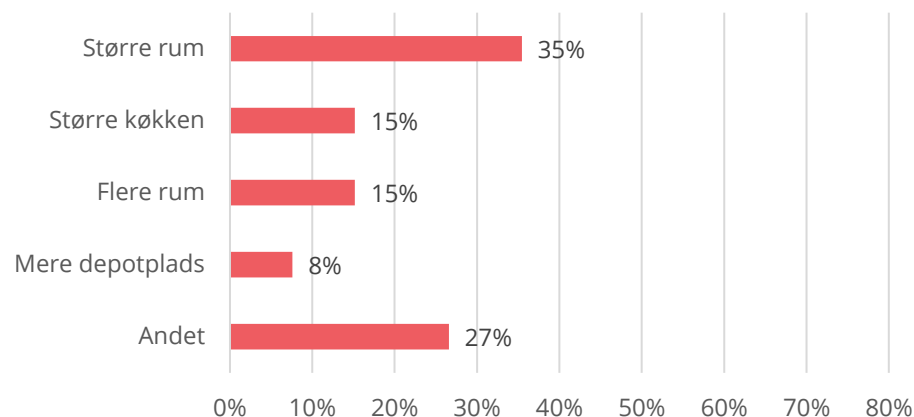
Hvad synes du om idéen med at inddrage annekset i boligen? Pct. (N = 79)



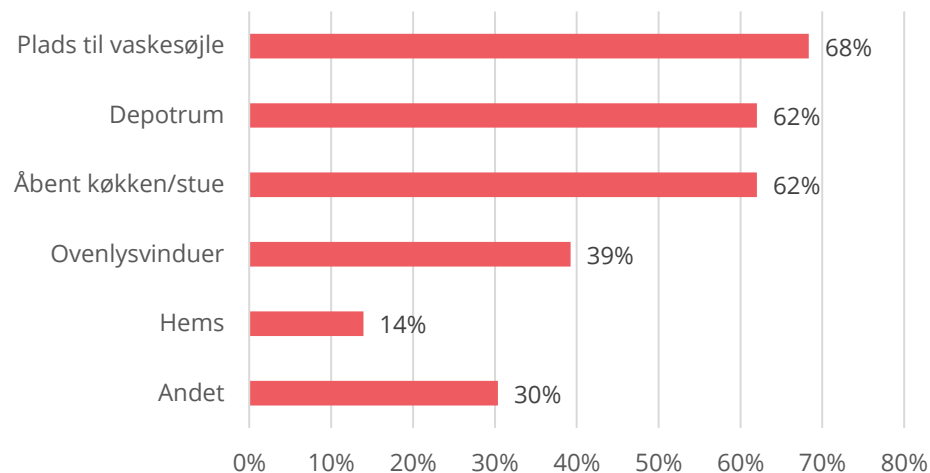
ØNSKER TIL BOLIGEN

- Hvis boligen fremadrettet bliver større, er der flest beboere, som ønsker, at den ekstra plads vil blive udnyttet til større rum (35 pct.). 15 pct. ønsker prioritering af et større køkken, mens 15 pct. ønsker prioritering af flere rum. En mindre andel på 8 pct. ønsker mere depotplads.
- 27 pct. har andre ønsker til udnyttelsen af den ekstra plads, hvis boligen bliver større. Af fritekstbesvarelserne fremgår, at der er tale om fx bryggers og køkken/alrum.
- Mange beboere har ønsker til deres bolig som plads til vaskesøjle (68 pct.), depotrum (62 pct.) og åbent køkken/stue (62 pct.). Lidt færre ønsker sig ovenlysvinduer (39 pct.), mens relativt få ønsker hems (14 pct.).
- Åbent køkken/stue, hems og ovenlysvinduer ønskes især af yngre voksne beboere.
- 30 pct. har svaret, at de har 'andre' ønsker til boligen indenfor. Af fritekstbesvarelserne fremgår det, at dette dækker over fx større og åbne rum, separat køkken samt ønsker til vindues- og værelsesplaceringer.

Hvis boligen fremadrettet bliver større, hvad ønsker du så den ekstra plads bliver brugt til? Pct. (N = 79)



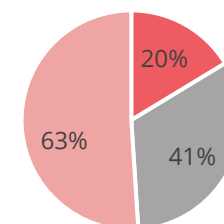
Hvilke ønsker har du til din bolig indenfor? Pct. (N = 79)



ØNSKER TIL VIKTUALIE- OG TEKNIKRUM

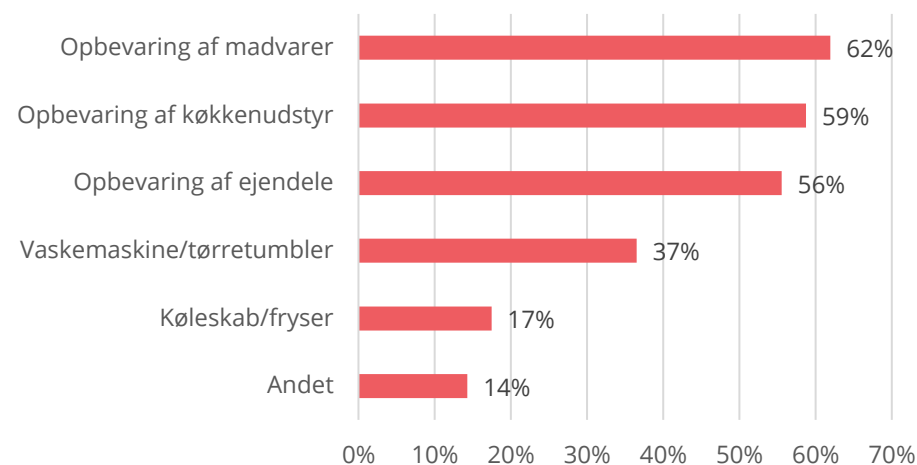
- 63 pct. af beboerne i Søgården har fortsat et viktualierum, mens 41 pct. fortsat har et teknikrum.
- Størstedelen af beboerne, som har et viktualierum og/eller teknikrum, bruger i dag dette til opbevaring af madvarer (62 pct.), opbevaring af køkkenudstyr (59 pct.) samt opbevaring af ejendele (56 pct.).
- Kategorien 'andet' dækker fx over walk-in-closet og opbevaring af værktøj.
- Adspurgt hvorvidt det er vigtigt for beboerne at beholde deres viktualie og/eller teknikrum, svarer 32 pct. nej. 46 pct. svarer, at de ville være kede af at miste deres viktualierum, og tilsvarende svarer 46 pct., at de ville være kede af at miste deres teknikrum.
- Mandlige beboere vil i højere grad end kvindelige beboere være kede af at miste boligens teknikrum.

Har du fortsat et viktualierum og/eller teknikrum i dag?
Pct. (N = 79)



■ Nej ■ Ja, teknikrum ■ Ja, viktualierum

Hvad bruger du dit viktualierum og/eller teknikrum til?
Pct. (N = 63)

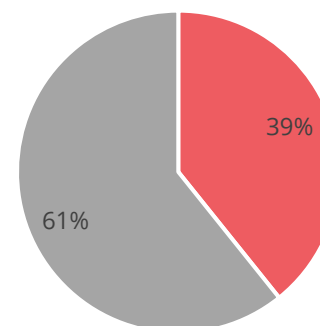


ØNSKER OM UDESTUE

- 61 pct. af beboerne i undersøgelsen svarer, at de i dag har en udestue, mens 39 pct. svarer nej hertil.
- 100 pct. af de beboere, som har en udestue, vurderer, at udestuen giver deres bolig en merværdi.
- 90 pct. af beboerne ønsker, at de får en udestue i fremtiden.
- Det er i aldersgruppen 75+ år, at færrest ønsker en udestue, mens alle yngre voksne indtil 45 år ønsker sig en udestue.

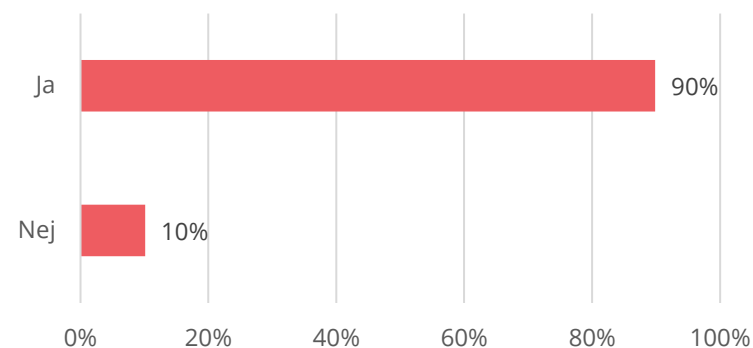
"Udestue er et must fordi den øger værdien i en lille bolig og gør arrangementer mulige" (beboer)

Har du en udestue? Pct. (N = 79)



■ Nej ■ Ja

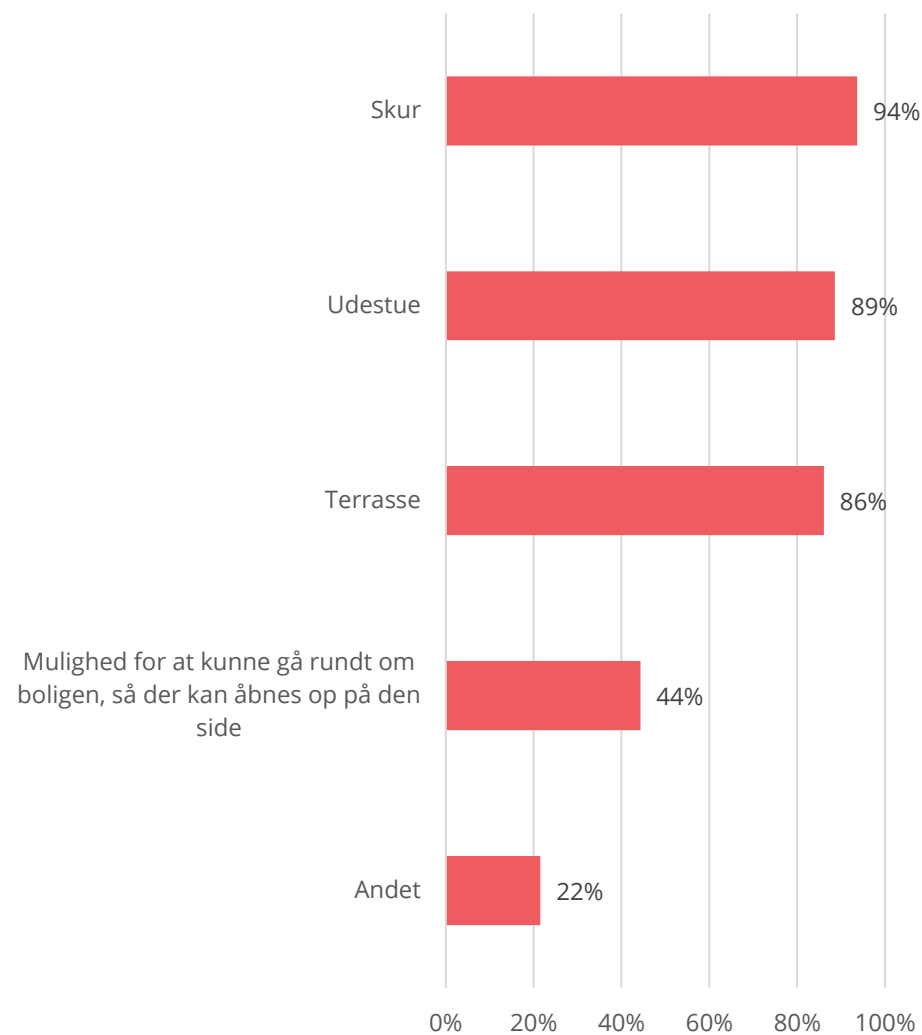
Ønsker du at få en udestue i fremtiden? Pct. (N = 79)



ØNSKER TIL BOLIGEN UDENFOR

- Adspurgte omkring ønsker til boligen udenfor, svarer næsten alle (94 pct.), at de ønsker et skur, ligesom en meget stor andel af Søgårdens beboere har ønsker om udestue (89 pct.) og terrasse (86 pct.).
- Samtlige mandlige beboere (100 pct.) har et ønske om skur, mens dette gælder for 87 pct. af de kvindelige beboere.
- Blandt yngre voksne beboere i alderen op til 55 år er der flere, der ønsker udestue, end blandt ældre voksne beboere i alderen 55+ år.
- Lidt under halvdelen (44 pct.) svarer, at de ønsker mulighed for at kunne gå rundt om boligen, så der kan åbnes op på den side.
- Af fritekst fremgår det, at kategorien 'andet' fx dækker over ønske om drivhus, vandhane og strøm samt private parkeringsmuligheder.

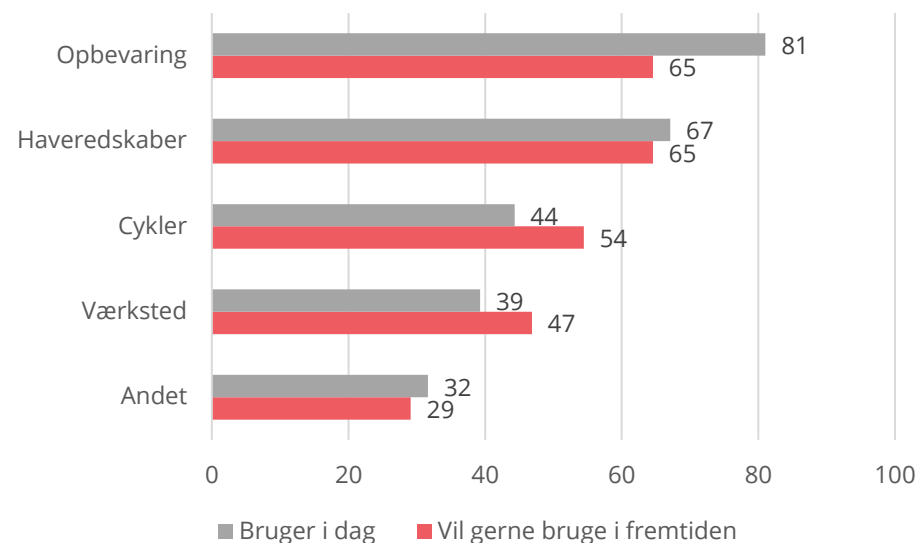
Hvilke ønsker har du til din bolig udenfor? Pct. (N = 79)



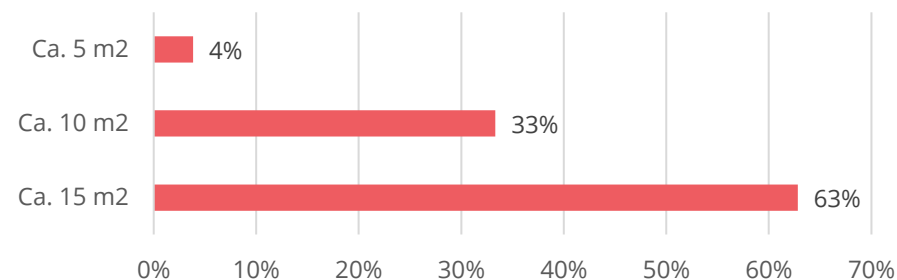
SKUR/KOKSRUM/ANNEKS

- 78 pct. af beboerne i undersøgelsen har i dag mere skur, end det skur/koksrum/anneks, de har ved indgangen til deres bolig, mens 22 pct. ikke har dette.
- Skur/koksrum/anneks bruges af beboerne i dag primært til opbevaring (81 pct.) og haveredskaber (67 pct.). 44 pct. svarer, at de bruger skur/koksrum/anneks til cykler, og 39 pct., at de bruger det som værksted.
- Andelen af beboere, der vil kunne bruge et skur til opbevaring i fremtiden (65 pct.), er betydelig mindre, end andelen, der bruger skur/koksrum/anneks til opbevaring i dag (81 pct.).
- Andelen af beboere, der ønsker i fremtiden at kunne bruge et skur til cykler (54 pct.) og værksted (47 pct.) er noget højere end andelen, der i dag benytter skur/koksrum/anneks til disse formål (hhv. 44 og 39 pct.).
- Størstedelen af beboerne (63 pct.) ønsker sig et større skur på ca. 15 m², mens 33 pct. ønsker et skur på 10 m².

Hvad bruger du skur/koksrum/anneks til i dag, og hvad vil du gerne kunne bruge et skur til i fremtiden? Pct. (N = 79)



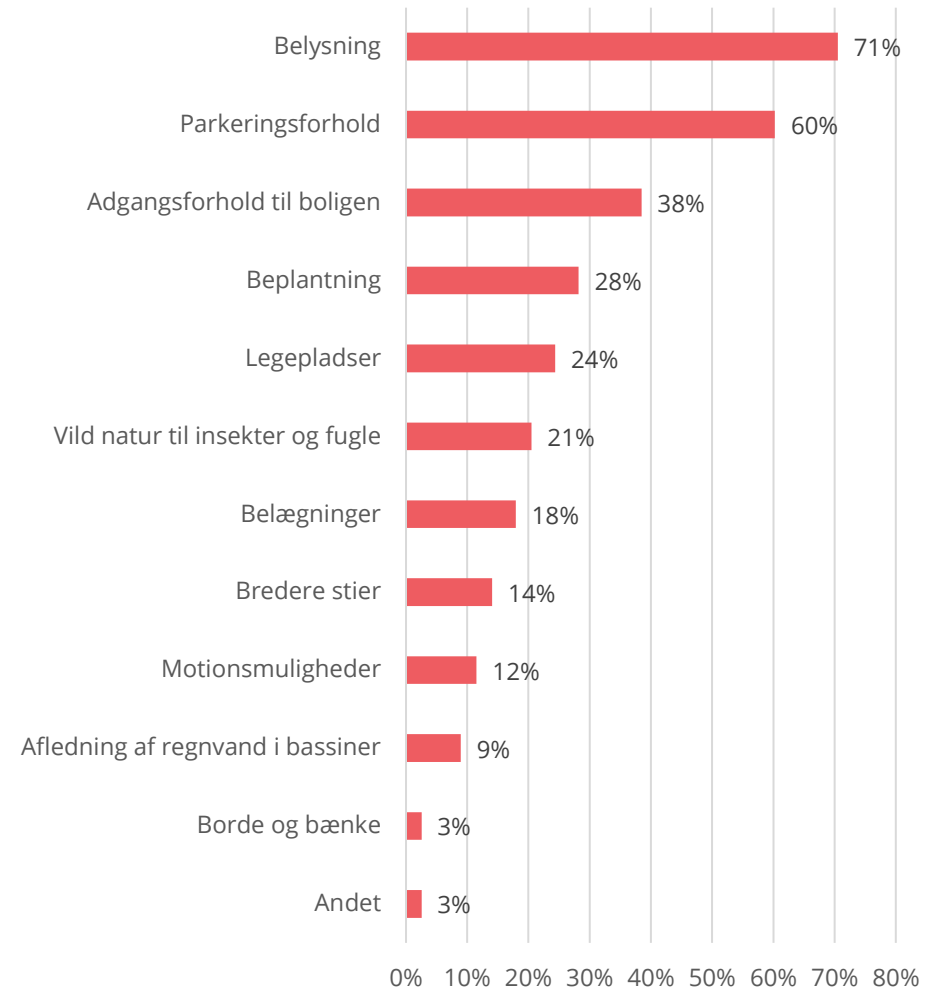
Hvilket ønske har du til størrelsen på et nyt fritliggende skur? Pct. (N = 78)



VIGTIGT VED GENETABLERING EFTER RENOVERING

- Søgårdens beboere er blevet bedt om at vælge, hvad de vurderer, som de tre vigtigste forhold at lægge vægt på, når området skal genetableres efter renoveringen.
- En meget stor andel af Søgårdens beboere har belysning (71 pct.) og parkeringsforhold (60 pct.) med i deres prioritering.
- Belysning vægtes særligt blandt ældre voksne beboere i alderen 66+ år.
- Forhold som fx motionsmuligheder (12 pct.), afledning af regnvand i bassiner (9 pct.) og borde/bænke (3 pct.) vælges af relativt få.
- Legepladser og motionsmuligheder vægtes særligt blandt yngre voksne beboere i alderen indtil 45 år.
- Kategorien 'andet' dækker fx over vild natur og flere smutstier.

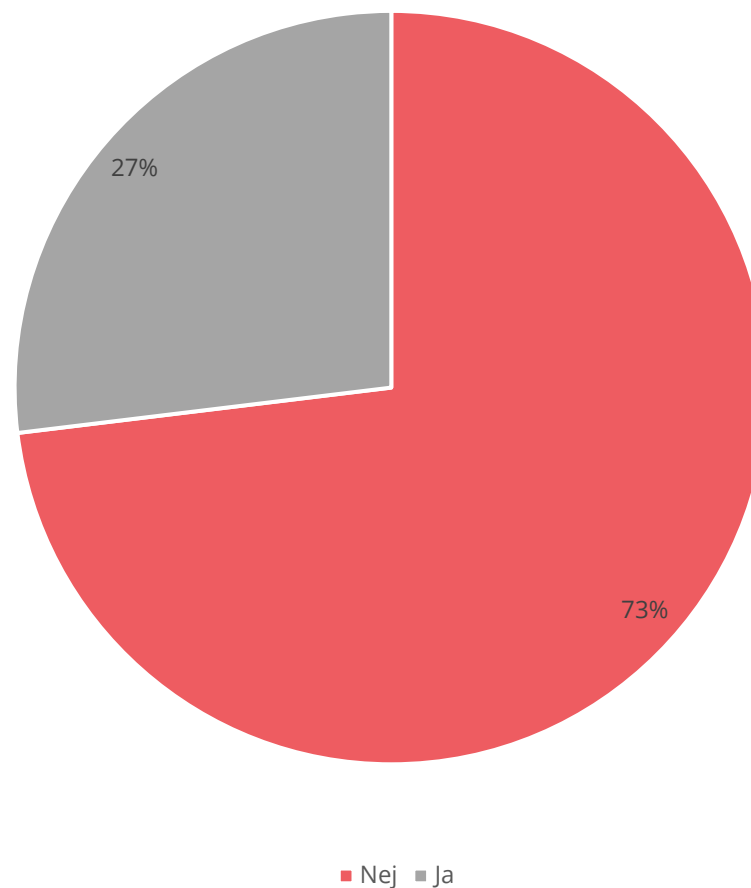
Hvad synes du er vigtigst at lægge vægt på, når området skal genetableres? Pct. (N = 78)



ØNSKER OM GARAGEANLÆG

- Kun omkring en fjerdedel af beboerne (27 pct.) vurderer, at det vil være vigtigt for dem, at garageanlægget genopføres, hvis det bliver muligt at medtage garageanlægget i helhedsplanen, mens 73 pct. ikke finder det vigtigt.
- Beboernes køn og alder har ingen betydning for, hvorvidt de finder det vigtigt, at garageanlægget genopføres.
- Boligtype har derimod en signifikant betydning for, hvorvidt beboerne finder genopførslen af garageanlægget vigtigt. Blandt beboere i Boligtype A (48 pct.) og B (38 pct.) findes således de største andele af beboere, der ønsker garageanlægget genopført.

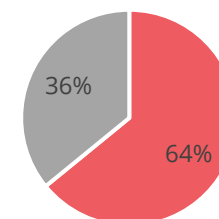
Hvis det bliver muligt at medtage garageanlægget i helhedsplanen, vil det så være vigtigt for dig, at garageanlægget genopføres? Pct. (N = 78)



ØNSKER TIL FÆLLESHUSET

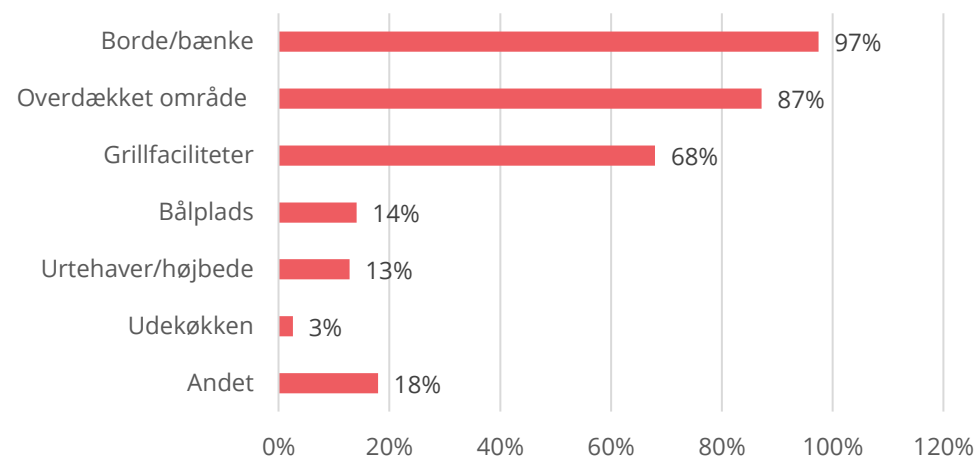
- Hvis det bliver muligt at medtage fælleshuset i helhedsplanen, vurderer godt en tredjedel af Søgårdens beboere (33 pct.), at det vil være vigtigt for dem, at huset kan deles op i større eller mindre rum efter behov, mens dette ikke vurderes som vigtigt af de øvrige beboere.
- En meget stor andel af beboerne vurderer, at det er vigtigt, at borde/bænke (97 pct.), overdækket område til fx fælles spising, fastelavn og loppemarked (87 pct.) og grillfaciliteter (68 pct.) forefindes på fælleshusets udeareal.
- Faciliteter som bålplads (14 pct.), urtehaver/højbede (13 pct.) og udekøkken er kun vigtige for en mindre andel af beboerne.
- Køn, alder og boligtype har ingen betydning for, hvilke faciliteter, Søgårdens beboere vurderer som vigtigst på fælleshusets udeareal.

Hvis det bliver muligt at medtage fælleshuset i helhedsplanen, vil det så være vigtigt for dig, at fælleshuset kan deles op i større eller mindre rum efter behov? Pct. (N = 78)



■ Nej ■ Ja

Hvad er vigtigst for dig at have på fælleshusets udeareal? Pct. (N = 78)



INFORMATION OM PUBLIKATIONEN

Udarbejdet af SocialRespons for DAB

DAB

SocialRespons er en analyse- og konsulentvirksomhed, som leverer undersøgelser, projektudvikling, evaluering og rådgivning inden for det sociale område. SocialRespons er specialiseret i inddragelse af målgrupper og medarbejdere samt anvendte proces- og resultatevalueringer. Publikationen kan frit citeres med angivelse af kilden.

www.socialrespons.dk

© Fotos: DAB